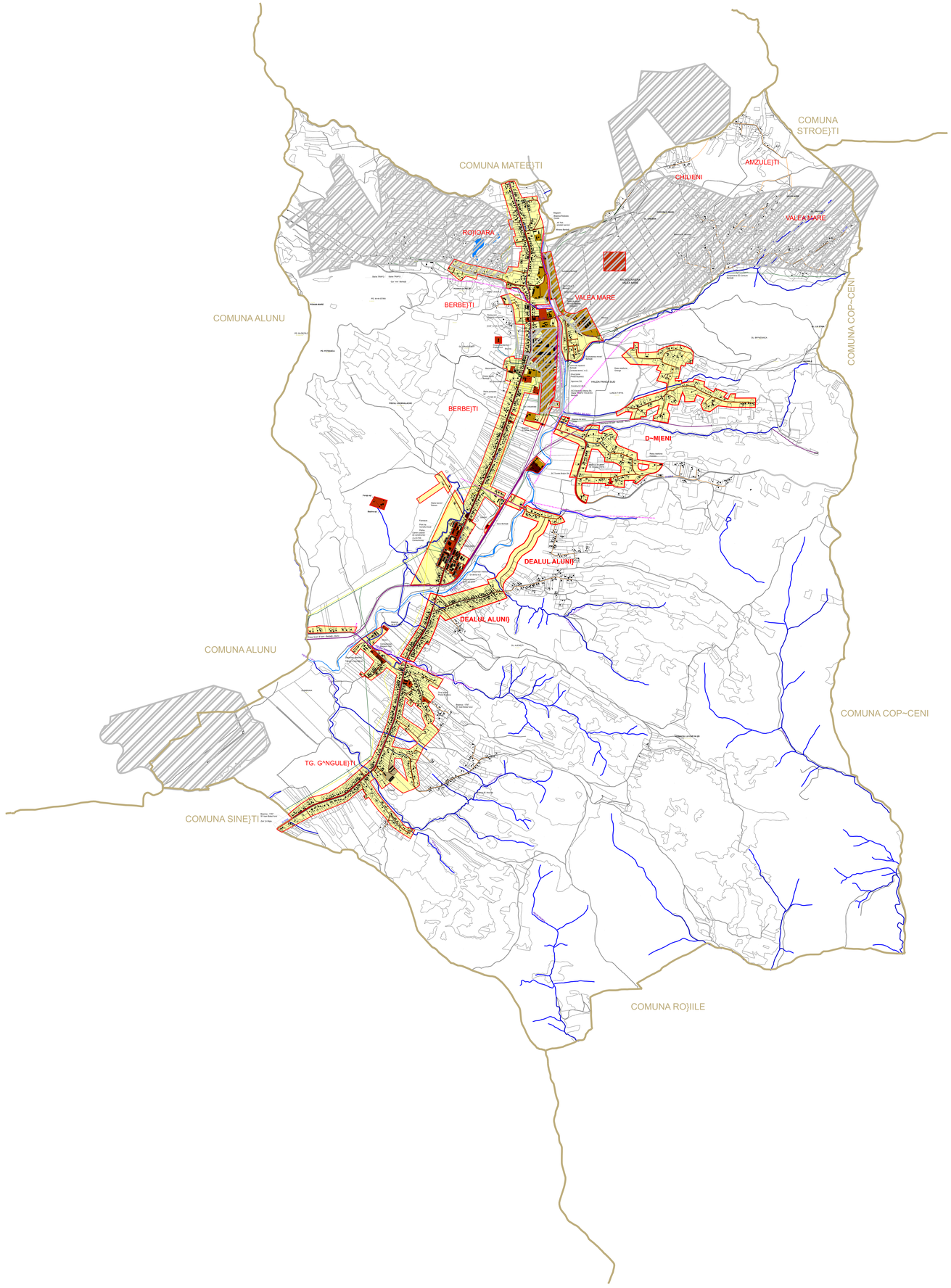


N

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ A UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE
- LIMITA PROPRIETĂȚII PRIVATE A UNUI PROPRIETAR
- LIMITA ZONEI CU RISC DE ALUNECARE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Proprietate publică

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

Proprietate privată

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEȚEAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ - PERSOANE FIZICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CARE NU POT FACE OBIECTUL CIRCULAȚIEI CIVILE
- TERENURI CARE POT FACE OBIECTUL CIRCULAȚIEI CIVILE
- TERENURI CARE POT FACE OBIECTUL CIRCULAȚIEI CIVILE CU RESTRICȚII
- TERENURI CARE POT FACE OBIECTUL CIRCULAȚIEI CIVILE CU AUTORIZAȚIE

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORA} BERBE}TI

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

NUMĂR	SUPRAFAȚA TOTALĂ	PROPRIETATE PUBLICĂ			PROPRIETATE PRIVATĂ		
		NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	PERSOANE FIZICE	ALTE PERSOANE JURIDICE	
TERENURI NEAFECTATE							
TERENURI AGRICOLE							
TERENURI CU PĂDURI							
TERENURI CU APE							
TERENURI CU CĂI DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚII							
TERENURI CU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI							
TERENURI CU DESTINAȚII SPECIALE							
TERENURI DE REZERVE NATURALE							
TERENURI DE AMENAJĂRI							
TERENURI CU ALTE DESTINAȚII							
TOTAL							

S.C. ARHICO INVEST PLAN S.R.L.	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ORA} BERBE}TI, JUD. VALCEA	Nr. proiect: 25 / 2021	
Arhitect-șef: arh. ANDREI MIHAELA	Proiectant general: S.C. ARHICO INVEST PLAN S.R.L.	Faza: P.U.G.	
Șef proiect: arh. ANDREI MIHAELA	Proiectant parțial: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Scara: -	Data: 2021

COMUNA ALUNU

COMUNA SINE}TI

TG. G^NGULE}TI

DEALUL ALUNI}

DL.

Calea ferat` B`beni - Berbe}ti - Alunu

Biserica
de la T`rgoja

Moara

Consumcoop
Magazin mixt

P@rgul TURBATA

DJ 605C

Dispensar veterinar
T@rgul s`ptam@nal

P@rgul T-R^IA

P@rgul S-RATA

DUMBRAVA

Grup }colar
Preda Buzescu

Biserica - 1797
Sf. Ioan Botez`torul

Grajduri

Biserica Sf. Nicolae

VALEA MUTULE}TI

DJ 605A

Biserica - 1797
Sf. Ioan Botez`torul

Zon` [n litigiu

P@rgul S-RATA

LEGEND~:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- **LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNIT~|I TERITORIALE DE BAZ~**
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- **LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.**

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLIC~

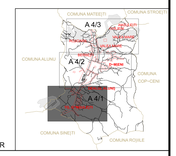
- TERENURI PROPRIETATE PUBLIC~ DE INTERES NA|IONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLIC~ DE INTERES JUDE|EAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLIC~ DE INTERES LOCAL

a) PROPRIETATE PRIVAT~

- TERENURI PROPRIETATE PRIVAT~ DE INTERES NA|IONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVAT~ DE INTERES JUDE|EAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVAT~ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVAT~ A PERSOANELOR FIZICE SAU JUDICE
- **c) TERENURI ÎN LITIGIU**

CIRCULAŢIA TERENURILOR

- **TERENURI CE SE INTENŢIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC**
- **TERENURI CE SE INTENŢIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂŢILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE**
- **TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONĂRII**
- **TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI**



SCHEMA DE CUPLARE A PLANŞELOR

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORA} BERBE}TI

JUDE|UL V^LCEA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	SUPRAFAŢA TEREN	LUNGIME
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII					
.....					
.....					
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
.....					
.....					
CĂI DE COMUNICAŢIE					
.....					
.....					
INFRASTRUCTURA MAJORĂ					
.....					
.....					
SALVAREA, PROTEJAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ŞI SITURILOR ISTORICE					
.....					
.....					
SALVAREA, PROTEJAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAŢIILOR NATURALE ŞI A MONUMENTELOR NATURALE					
.....					
.....					
SISTEME DE PROTECŢIA MEDIULUI					
.....					
.....					
APĂRAREA ŢĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ŞI SIGURANŢA NAŢIONALĂ					
.....					
.....					

BIROU DE PROIECTARE		**Beneficiar:** PRIM~RIA ORA}ULUI BERBE}TI JUD. V^LCEA	**Nr. proiect:** 5 087 17.08.2004
S.C. JOC ART S.R.L.		**Denumirea proiectului:** **Realizare P.U.G. }i R.L.U. - Ora} BERBE}TI**	**Faza:** **P.U.G.**
RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 1470701		Satele : TG. G^NGULE}TI , DEALUL ALUNI}	noiembrie 2004
Şef proiect:	**arh. DOINA NEGOIŢĂ**	**Denumirea planşei:** **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**	**Scara:** **1:5000** / **Nr. planşă:** **A4/1**
Întocmit:	**arh. DOINA NEGOIŢĂ**		
Desenat:	**inf. Ana Maria Dicu**		

DL. DRAGULE}TI

DL. BR^NZOAICA

Corpul Gardienilor Publici nr.4

Brut rie

DC 135

Exploatarea minier Berbe}ti

Uzina de repara\ii Berbe}ti
Centrala termic nr.2

Grup colar Preda Buzescu

Releu telefonie Orange

Baza sportiv

Clubul minier Berbe}ti

SC Sanromed SRL

Agromec SA

Construcii I.M.A.

HALDA PANGA SUD

Sta\ie pompare ap

Foraje ap

SC Electrica Oltenia SA
Sta\ie TRAFO 110-20 KV
Berbe}ti

LUNCA T~R^IA

PISCUL LUI MIHALACHE

BERBE}TI

Zon industriala

P@r@ul BOLNAVI

Biserica de lemn
Cimitir

@r@ul C-D-UPA

Calea ferat B beni - Berbe}ti - Alunu

Biserica {n Tlarea Domnului

DJ 676 E

D~M|ENI

Releu telefonie Connex

Biserica din lemn
Sf. Dimitrie -1819 -

SC Tunele Bra}ov SA

DJ 676 E

P@r@ul T^RNA

Foraje ap

Bazine ap

Sta\ie benzin Petrom

Farmacie

Prim ria
Consiliul local

Poli\ia

Camin cultural
({n construcie)

A.J.O.F.M.

Consumcoop

Gradini

Gara Berbe}ti

Oficiul po}tal

DEALUL ALUNI}

Dispensar medical
Gr dini\a nr.2

Propus pentru
teren de sport

P@r@ul T^RNA

LEGEND~:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNIT~II TERITORIALE DE BAZ~
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLIC~

- TERENURI PROPRIETATE PUBLIC~ DE INTERES NA|IONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLIC~ DE INTERES JUDE|EAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLIC~ DE INTERES LOCAL

a) PROPRIETATE PRIVAT~

- TERENURI PROPRIETATE PRIVAT~ DE INTERES NA|IONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVAT~ DE INTERES JUDE|EAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVAT~ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVAT~ A PERSOANELOR FIZICE SAU JUDICE
- c) TERENURI ÎN LITIGIU

CIRCULA|IA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTEN|IONEAZ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE INTEN|IONEAZ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNIT|ILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE
- TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESION RII
- TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI

SCHEMA DE CUPLARE A PLAN|ELOR

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORA} BERBE}TI

JUDE|UL V^LCEA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NA|IONAL	JUDE|EAN	LOCAL	SUPRAFA TEREN	LUNGIME
INSTITU|II PUBLICE |I SERVICII					
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
CĂI DE COMUNICA|IE					
INFRASTRUCTURA MAJORĂ					
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR |I SITURILOR ISTORICE					
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVA|ILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR NATURALE					
SISTEME DE PROTEC|IA MEDIULUI					
APĂRAREA |ĂRII, ORDINEA PUBLIC Ă |I SIGURAN|A NA|IONALĂ					

BIROU DE PROIECTARE
S.C. JOC ART S.R.L.
.RM. VÂLCEA
Cod fiscal: R 1470701

Beneficiar: PRIM~RIA ORA}ULUI BERBE}TI JUD. V^LCEA

Denumirea proiectului: **Realizare P.U.G. }i R.L.U. - Ora} BERBE}TI**

Satele : DEALUL ALUNI, D~M|ENI , BERBE}TI

Denumirea planşei: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

Nr. proiect:	5 087 17.08.2004		
Faza:	P.U.G.		
	noiembrie 2004		
Şef proiect:	arh. DOINA NEGOIŢĂ		
Întocmit:	arh. DOINA NEGOIŢĂ		
Desenat:	inf. Ana Maria Dicu	Scara: 1:5000	Nr. planşă: A4/2

COMUNA MATEE}TI

COMUNA STROE}TI

AMZULE}TI

CHILIENI

RO}IOARA

BERBE}TI

VALEA MARE

VALEA MARE

COMUNA COP~CENI

Sta\ie TRAFO

Sta\ie TRAFO

Gur` min` Berbe}li

POIANA CU PELIN

PD. M~N~STIRII

Sediu I.M.S.A.T.

S.I.R.A.

Magazin

Biserica Ro}ioara Cimitir

AF Feli prestari servicii

Miniera Berbe}li

Autobaza Berbe}li

SC T.P.S.U.T. Berbe}li

Atelier reparatii

Gradini\

Teren de sport

Miniera Berbe}li

Vinalcool

V. ROIOARA

Restaurant

Magazin universal

}coal` cu cls. I-VIII

Corpul Gardienilor Publici nr.4

Brut`rie

DL. DRAGULE}TI

Baza sportiv`

CHICERA V. MARE

DL. CHICERA

MICROCARIERA VALEA MARE

Biserica Sf. Nicolae

Miniera

Exploatarea miniera Berbe}li

Uzina de reparatii Berbe}li

Releu telefonie

VALEA MARE

DL. TRESTIA

Cooperativa de Consum Berbe}li

DL. LUI STAN

DL. BR^NZOAICA

PADINILE

DC 138

DC 135

DC 136

LEGEND~:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- **LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNIT~II TERITORIALE DE BAZ~**
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- **LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.**

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLIC~

- TERENURI PROPRIETATE PUBLIC~ DE INTERES NAIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLIC~ DE INTERES JUDE}EAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLIC~ DE INTERES LOCAL

a) PROPRIETATE PRIVAT~

- TERENURI PROPRIETATE PRIVAT~ DE INTERES NAIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVAT~ DE INTERES JUDE}EAN
- TERENURI PROPRIETATE PRIVAT~ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVAT~ A PERSOANELOR FIZICE SAU JUDICE
- **c) TERENURI ÎN LITIGIU**

CIRCULAIA TERENURILOR

- **TERENURI CE SE INTENIONEAZ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC**
- **TERENURI CE SE INTENIONEAZ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNIT}ILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE**
- **TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONRII**
- **TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI**

SCHEMA DE CUPLARE A PLANELOR

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORA} BERBE}TI

JUDE|UL V^LCEA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAIONAL	JUDE}EAN	LOCAL	SUPRAFAA TEREN	LUNGIME
INSTITUII PUBLICE I SERVICII					
GOSPODRIE COMUNAL					
CI DE COMUNICAIE					
INFRASTRUCTURA MAJORĂ					
SALVAREA, PROTEJAREA I PUNEREA N VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR I SITURILOR ISTORICE					
SALVAREA, PROTEJAREA I PUNEREA N VALOARE A PARCURILOR NATURALE; REZERVAIILOR NATURALE I A MONUMENTELOR NATURALE					
SISTEME DE PROTECIA MEDIULUI					
APĂRAREA ĂRII, ORDINEA PUBLIC Ă I SIGURANA NAIONAL					

BIROU DE PROIECTARE	**Beneficiar:** PRIM~RIA ORA|ULUI BERBE}TI JUD. V^LCEA		**Nr. proiect:** 5 087 17.08.2004
S.C. JOC ART S.R.L.	**Denumirea proiectului:** **Realizare P.U.G. }i R.L.U. - Ora} BERBE}TI** Satele : BERBE}TI , RO}IOARA , VALEA MARE CHILIENI , AMZULE}TI		**Faza:** P.U.G. noiembrie 2004
RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 14728181			
Şef proiect: arh. DOINA NEGOIŢĂ			
Întocmit: arh. DOINA NEGOIŢĂ	**Denumirea planşei:** **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**	**Scara:** 1:5000	**Nr. planşă:** A4/3
Desenat: inf. Ana Maria Dicu			